



Massa Martana -Piazza Umberto, 1°, 10, Massa Martana (PG)

Prot. 10

Massa Martana, lì 10.02.2017

AVVISO D'ASTA

1° ESPERIMENTO

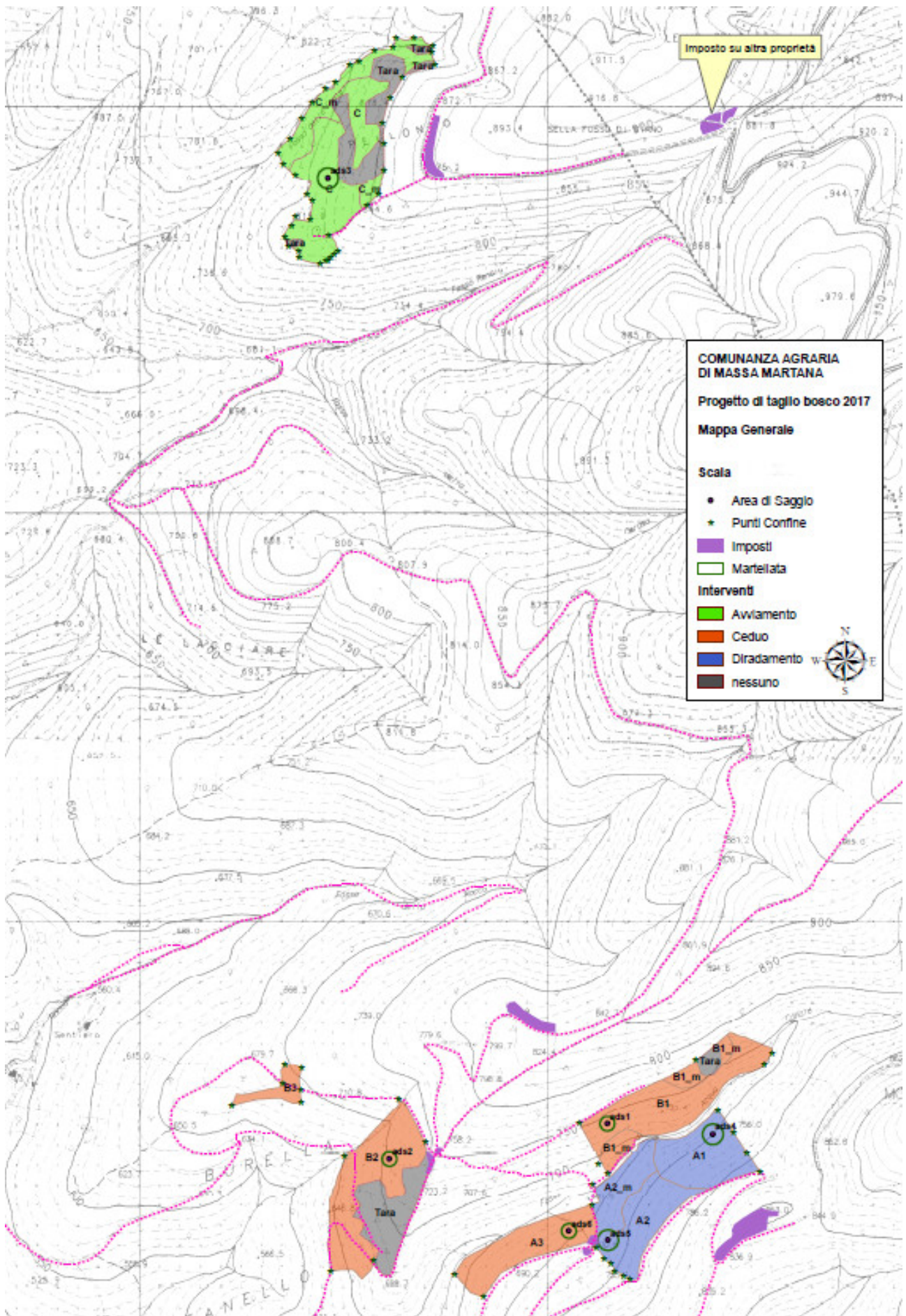
**VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO DI CERRO, LECCIO, CARPINO NERO E FAGGIO
RICAVABILE DA 27,52 ETTARI NEI BOSCHI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNANZA
AGRARIA DI MASSA MARTANA – LOTTO UNICO.**

IL PRESIDENTE

IN ESECUZIONE **della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 16.01.2017,**

RENDE NOTO

che **il giorno 7 del mese di marzo dell'anno 2017, alle ore 18.00**, nella sede della Comunanza Agraria di Massa Martana, al cospetto dei rappresentanti del Consiglio, si terrà un pubblico incanto per la vendita del materiale legnoso di cerro, leccio, carpino nero e faggio ricavabile da 27,52 ettari nei boschi di proprietà della Comunanza Agraria di Massa Martana.



1. OGGETTO DELL'APPALTO

Vendita del materiale legnoso proveniente dal taglio di 27,52 ettari di bosco suddivisi in sette corpi:

RIEPILOGO VALORI E PREZZI DI MACCHIATICO – LOTTO UNICO								
LOTTO	Intervento	Prevalenza di specie	Sup. produttiva ha	m3	ton	Prezzo di Macchiatico €/t	Prezzo a Corpo €/ha	Base d'asta €
A1	Taglio di rinnovazione	Faggio	2,96	504,3	378,2	€ 10,82	€ 1.382,47	€ 4.092,12
A2	Diradamento	Leccio, Roverella, Carpino n.	4,41	461,6	401,8	€ 12,18	€ 1.109,73	€ 4.893,92
A3	Ceduo	Carpino n., Leccio, Roverella	2,97	385,6	313,3	€ 13,35	€ 1.408,27	€ 4.182,56
B1	Ceduo	Cerro, Roverella, Carpino n.	5,05	674,7	573,5	€ 12,25	€ 1.332,31	€ 13.642,83
B2 – B3	Ceduo	Roverella, Carpino n., Cerro	5,19	635,6	540,3			
C	Avviamento	Cerro, Carpino n.	7,00	545,2	463,4	€ 13,75	€ 742,89	€ 5.200,25
TOTALE			27,58	3206,9	2670,4			€ 32.011,68
VALORI MEDI			m3/ha	116,3		€ 12,47	€ 1.195,13	
				t/ha	96,8			

La zona interessata dagli interventi di ceduazione (Lotto A3, B1, B2, B3 – 13,13 ha), di diradamento (A1, A2 - 7,39 ha) e di avviamento (C 7,00 ha) ricadei nelle particelle forestali n° 35A, 32A, 25, 31a, 2 e 4B.

La vendita viene effettuata a corpo in base alla stima effettuata dal tecnico e alla delibera di approvazione del progetto Comunanza Agraria di Massa Martana, meglio descritta dal seguente prospetto:

La base d'asta del materiale legnoso proveniente dal taglio di 27,52 ettari di bosco è pari a € 32.011,68 (Trentaduemilaundicieuro/68) più limite minimo di rialzo.

Il taglio e l'esbosco del materiale dovrà essere terminato entro 24 mesi dalla data di approvazione del progetto, salvo eventuali proroghe concesse secondo le modalità del capitolato d'oneri.

2. SOGGETTI AMMESSI:

Alla gara sono ammessi a partecipare:

- a) le ditte boschive aventi sede legale nel territorio regionale dell'Umbria e regolarmente iscritte alla **fascia A** dell'elenco delle ditte boschive istituite presso il rispettivo ente competente per territorio, come previsto dalla L.R. 28/01 e dal R.R. 7/02.
- b) le ditte aventi sede legale in altre regioni purché iscritte alla locale Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura munite di idonea certificazione equipollente rilasciata dall'amministrazione regionale di provenienza o di certificato di idoneità rilasciato dal coordinamento provinciale del Corpo Forestale dello Stato dove la ditta figura iscritta alla locale Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura.

Le Ditte inoltre dovranno avere personale in regola con le norme previdenziali e assicurative previste dalla normativa vigente nonché essere in regola con l'attuale normativa riguardante la sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/08 s.m.i.).

3. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta, **con limite minimo di rialzo prefissato in euro 100,00**. L'aggiudicazione della gara sarà a favore della ditta che avrà offerto il massimo aumento sull'importo a base d'asta, purché superiore al rialzo minimo prefissato. L'Amministrazione rende noto che procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Saranno escluse dalla gara le offerte in ribasso rispetto all'importo a base di gara più il limite minimo di offerta. In caso di offerte uguali si procederà a una nuova offerta segreta tra le ditte paritarie a norma dell'art. 77 com. 2 del R.D 827/1924.

4. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le imprese interessate a partecipare dovranno far pervenire a questo Ente il plico, indirizzato alla "Comunanza Agraria di Massa Martana, piazza Umberto I°,10 – 06056 Massa Martana (PG), mezzo raccomandata postale con ricevuta di ritorno o corriere autorizzato o direttamente al protocollo dell'Ente (previo contatto telefonico con il Segretario dell'Ente geom. Massimo Carolini tel. 347.5037839), entro e non oltre le ore 18.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara. L'Ente Venditore non ammette reclami per le offerte non pervenute o pervenute in ritardo. Il plico dovrà essere, pena l'esclusione, ermeticamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con all'esterno riportato: oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura:

“OFFERTA PER LA GARA D'ASTA DEL BOSCO LOTTO UNICO 2017 – NON APRIRE”,

5. OFFERTA E DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Il suddetto plico ermeticamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere al suo interno, pena l'esclusione, due buste a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura: **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**;

Nella busta “A” devono essere contenuti i seguenti documenti, pena l’esclusione:

- Originale o copia, del certificato o visura della C.C.I.A.A. relativi all’impresa richiedente, rilasciati da non più di sei mesi. Tale documentazione dovrà comprendere anche il nulla osta antimafia.
- Originale o copia, del patentino di ditta forestale aventi sede legale nel territorio regionale dell’Umbria.
- Originale o copia, dell’atto costitutivo dell’azienda associata o dell’associazione temporanea d’impresa con e delega degli associati a presentare l’offerta in favore del soggetto che presenta l’offerta (qualora non siano previsti poteri di straordinaria amministrazione in capo al legale rappresentante firmatario dell’offerta). Se l’azienda associata o l’associazione temporanea d’impresa non è costituita può partecipare alla gara solo ogni responsabile di azienda componente firmata una procura speciale verso il soggetto che presenta l’offerta, con allegata una dichiarazione conforme che in caso di aggiudicazione si costituiranno azienda associata o associazione temporanea d’impresa. Nell’azienda associata o dell’associazione temporanea d’impresa deve essere almeno presente una ditta boschiva idonea ad eseguire i lavori di utilizzazione.
- Dichiarazione redatta in carta semplice o sull’apposito modulo (allegato A), sottoscritta con firma leggibile del rappresentante della ditta partecipante con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, con la quale la ditta dichiara, ai sensi dell’art. 47 D.P.R. 445/2000:
 - a) Che la copia è conforme all’originale e che i dati riportati non hanno subito variazioni alla data odierna dell’iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente;
 - b) Che la copia è conforme all’originale e che i dati riportati non hanno subito variazioni alla data odierna del certificato di idoneità a condurre lavorazioni di lotti boschivi di proprietà di Enti Pubblici, del patentino di ditta forestale aventi sede legale nel territorio regionale dell’Umbria, o equipollente certificato di idoneità rilasciato dal coordinamento provinciale del Corpo Forestale dello Stato dove la ditta figura iscritta alla locale Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura.
 - d) Che la Ditta non si trova in stato di insolvenza nei confronti dell’Ente per qualsiasi motivo;
 - e) Che la Ditta non ha in corso procedure fallimentari;
 - f) Di aver preso conoscenza delle condizioni locali recandosi nei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, che possono aver influito sulla determinazione del prezzo d’offerta e delle condizioni contrattuali e di aver giudicato il prezzo medesimo nel suo complesso remunerativo e tale da consentire l’offerta;
 - g) Di aver preso visione e di accettare incondizionatamente le condizioni stabilite nel bando di gara, nel progetto di taglio e relativi capitolati d’oneri;
 - h) Di prendere atto che, ai fini della risoluzione delle controversie, troverà applicazione quanto disposto dal capitolato tecnico;
 - i) Di possedere la regolarità contributiva (DURC);
 - l) Di possedere il Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) secondo quanto previsto dal D.lgs 81/08 smi.

Nella busta “B” deve essere contenuta l’offerta economica, pena l’esclusione:

- Ogni offerta deve essere redatta in carta semplice o sull’apposito modulo (allegato B), contenente:
 - dati anagrafici completi della persona firmataria e recapiti telefonici;
 - l’offerta economica in cifre ed in lettere, in lingua italiana (in caso di discordanza sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l’Amministrazione, art. 72 comma 2 R.D. 827/24):

- firma leggibile e per esteso del rappresentante della ditta e timbro;
- fotocopia carta d'identità del firmatario (fronte, retro)

6. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

In seduta pubblica, nel giorno e nell'ora fissati per la gara, la Commissione di gara procederà all'apertura dei plichi pervenuti contenenti le due buste. Raccolte le buste "A", si proseguirà all'apertura contenenti la documentazione, e sarà cura della Commissione di gara controllare l'idoneità e la completezza dei documenti dei partecipanti. Se ci saranno soggetti non idonei o la documentazione non risulti completa la Commissione giudicatrice procederà con l'esclusione delle ditte dalla gara accantonando i documenti e la busta "B" dell'offerta.

Per tutte le ditte che avranno dimostrato di essere idonee alla gara la Commissione giudicatrice procederà all'apertura della busta "B" dell'offerta evidenziando il lotto e l'offerta economica ad esso correlata. Se ci saranno più offerte economiche al rialzo, la Commissione giudicatrice stilerà la graduatoria delle offerte in maniera decrescente e alla migliore sarà aggiudicata la gara. Al termine dell'asta, verrà redatto il verbale di aggiudicazione. Il verbale sarà sottoscritto dai membri della Commissione giudicatrice ed eventuali presenti.

Nel caso in cui non sia presente l'aggiudicatario, lo stesso, verrà convocato, tramite Posta Elettronica Certificata, e avrà tempo tre giorni per presentarsi agli uffici della Comunanza per firmare il verbale d'incanto.

Fino alla stipula del contratto, che avrà luogo entro 15 giorni dall'accettazione del verbale d'incanto, l'aggiudicatario avrà facoltà di recedere dalla propria offerta, con conseguente perdita del deposito cauzionale versato. Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dalla propria offerta, e siano presenti altre offerte, l'aggiudicazione del lotto sarà assegnata all'offerta successiva migliore.

7. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Alla stipula del contratto la ditta aggiudicataria dovrà presentare i certificati originali per cui siano state prodotte dichiarazioni sostitutive. Nel caso la documentazione, prodotta a supporto delle dichiarazioni sostitutive, fosse discordante con i certificati originali in modo tale che se prodotta in sede di gara avrebbe comportato l'esclusione, non si darà luogo alla stipula del contratto, con la perdita del deposito cauzionale di partecipazione alla gara versato.

Non potranno essere ammessi alla gara: le ditte che partecipano per conto terzi da nominarsi, le ditte che siano morose nei confronti della Comunanza per qualsiasi motivo e le ditte che hanno in corso procedure fallimentari.

A garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, la ditta aggiudicataria, prima della stipula del contratto, dovrà costituire una polizza fideiussoria del 50% rispetto all'importo di aggiudicazione.

Per tutto quanto non espressamente riportato ed indicato nel presente bando, si fa riferimento al capitolato tecnico.

8. MODALITÀ DI PAGAMENTO

COMUNANZA AGRARIA DI MASSA MARTANA - P.zza Umberto I° n.10 - 06056 Massa Martana (PG) - Tel./Fax 075./889908
c.f. 80001950544 p.iva 03076530546 - e-mail: comunanzaagrariamassamartana@gmail.com
www.comunanzaagrariamassamartana.it

L'atto di compravendita da stipularsi tra il venditore e l'aggiudicatario prevede il pagamento secondo le seguenti modalità:

- il 50% alla stipula del contratto dell'importo di aggiudicazione;
- il 50% entro 6 mesi dalla stipula del contratto. La relativa polizza fidejussoria di cui al punto precedente sarà svincolata successivamente al pagamento.

L'aggiudicatario del lotto all'atto della stipula del contratto dovrà produrre polizze fidejussorie o assicurative per:

- copertura dei danni per la responsabilità civile verso terzi;
- per deposito cauzionale pari al 10,00% dell'importo della base d'asta (euro 3.201.00), quale garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal progetto di taglio e dal relativo capitolato.

La somma di aggiudicazione non è comprensiva di IVA.

9. SPESE

Le spese di registrazione del contratto, sono a carico della ditta aggiudicataria. Rimangono a carico della ditta aggiudicataria eventuali spese di progettazioni di manutenzione di piste forestali o realizzazione di capanni per rimessaggio della attrezzatura.

10. ALTRE INFORMAZIONI

Il taglio dovrà essere effettuato sulla base del progetto di taglio e del relativo capitolato redatto dal dott. for. Marco Terradura, approvato con D.C. n. 33 del 11.10.2016, disponibile sul sito della Comunanza Agraria di Massa Martana www.comunanzaagrariamassamartana.it o presso la sede dell'Ente previo accordo telefonico con il Presidente della Comunanza Agraria p.a. Romano Filippucci tel. 320.4327319.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente selezione ed ai conseguenti obblighi notiziali previsti dalla legge.

Copia del presente bando è disponibile presso l'Ufficio della Comunanza Agraria e sul sito della Comunanza Agraria di Massa Martana www.comunanzaagrariamassamartana.it

PER INFO E CONTATTI:

- Presidente della Comunanza Agraria p.a. Romano Filippucci tel. 320.4327319;
- Segretario della Comunanza Agraria geom. Massimo Carolini tel. 347.5037839.

Massa Martana, li 10.02.2017

IL PRESIDENTE
p.a. Romano Filippucci

